

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

DELTA Třinec s. r. o.
1. máje 500
73961 Třinec

Značka: 9773/V021271/2025/PR
ID stavby: 032733

Ostrava, dne: 2.10.2025

Věc: **REVITALIZACE NÁMĚSTÍ TGM, TŘINEC - VODNÍ PRVEK, dotčené parc. č. 715/1, 757/2, 2093 a 2094, k. ú. Lyžbice**

Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)

Investor: Statutární město Třinec

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 14.4.2025 pod zn.: 9773/V009612/2025/AUTOMAT.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci centrální části náměstí TGM v Třinci. Hlavním atributem nové podoby náměstí je nový vodní prvek v podobě plynulých vodních ploch se zapuštěnými tryskami. Tento vodní prvek nahrazuje již nevyhovující stávající fontány.

Součástí nové podoby centrální části náměstí jsou i nové zpevněné plochy dlážděné velkoformátovými žulovými dlaždicemi plynule navazující na plochu nového vodního prvku. V rámci projektu je také řešena nová podoba ploch pod vzrostlými platany, kde stávající mlátový povrch bude nahrazen povrchem z kompozitních roštů.

Součástí zpevněných ploch je i zapuštěná podzemní strojovna o vnitřních rozměrech 2x4,25x2 m s akumulací nádrží o vnitřních rozměrech 2x3,5x2 m.

V rámci zpevněných ploch jsou navrženy i základy pro kotvící lana mobilních podií. Základy budou z monolitického betonu 0,4 x 0,4 x 0,8 m. Ve středové části bude zabetonovaná kotevní tyč s okem pro připevnění kotevních lan podia. Na ploše s kompozitních roštů pod platany v jihozápadní části náměstí budou půdorysného rozměru 80 x 80 cm do hloubky 80 cm.

Srážková voda z ploch mimo centrální plochu s vodním prvkem bude odváděna pomocí příčného spádování do okolních travnatých ploch, ploch krytých kompozitním roštem a do nových odvodňovacích žlabů OŽ1 a OŽ2 DN 100. Žlab nahrazuje rušený žlab před podloubím na jihovýchodní straně náměstí. Žlaby budou kryté litinovým šterbinovým roštem pro třídu zatížení B125. Žlab OŽ1 bude napojen odpadním potrubím DN 100 na stávající kanalizaci DN 150 odvádějící odpadní vodu ze strojovny a akumulací nádrže. Žlab OŽ 2 bude napojen na novou větev kanalizace DN 150. Do této kanalizace jsou také napojené drenáže DN 80 podzemních nových rozvaděčů NN. Stávající kanalizace DN 150 je napojena do odlehčovací stoky OS 2AB – DN 1500 ZB v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Srážková voda z ploch pod platany bude zasakovat celoplošně do ploch krytých kompozitním roštem.

Skladba zpevněných ploch:

Skladba chodníku a ploch kromě centrální plochy s vodním prvkem

Žulová dlažba s protiskluzovou úpravou	tl. 30 mm
Dvousložkové cementové lepidlo	tl. 10 mm
Podkladní beton s KARI sítí	tl. 100 mm
Štěrková drť, fr. 0/63	tl. 200 mm
Celkem	tl. 340 mm

Skladba vodního prvku (trysky, vodní zrcadlo, středový pás, obvodový pás)

Žulová dlažba s protiskluzovou úpravou	tl. 30 mm
Dvousložkové cementové lepidlo	tl. 10 mm

Značka: 9773/V021271/2025/PR

Dvousložková pružná cementová hmota	tl. 5 mm
Vyrovňovací betonová mazanina	tl. 50-150 mm
Železobetonová deska z vodostavebního betonu	tl. 300 mm
Podkladní beton s KARI sítí	tl. 100 mm
Štěrková drť, fr. 0/63	tl. 100 mm
Celkem	tl. 595 – 695 mm

Skladba zpevněné plochy pod platany

Kompozitní rošt uložený na rektifikační nivelační terče	tl. 40 mm
Tkaná PP textilie černá	
Strukturální substrát	tl. 100 mm
Strukturální substrát	tl. 50-70 mm
Celkem	tl. 190 – 210 mm

Součástí záměru je zkrácení stávající vodovodní přípojky DN 50 PE, která je připojena na vodovod DN 100 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. a slouží pro stávající fontány na řešeném náměstí. Přípojka bude zkrácena o 7,7 m a vodoměr bude přemístěn ze stávající šachty do nového objektu strojovny o vnitřních rozměrech 4,274x2x2 m, která bude osazena na trase stávající vodovodní přípojky.

Z důvodů celkového architektonického a funkčního řešení nové podoby náměstí dojde k umístění některých nových prvků (základy sloupků VO, podzemní elektrorozvaděče, základky pro kotvení mobilních podií, nový odvodňovací žlab, nová žulová výdlažba) a technické infrastruktury (podzemní vedení kabelu VO, podzemní vedení kabelu NN, dešťové kanalizace) a zpevněných ploch, které jsou nedílnou součástí nové podoby náměstí, do ochranného pásma odlehčovací stoky OS 2AB – DN 1500 ZB v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Se výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 757/1, 757/2, 2093 a 2094, k. ú. Lyžbice **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s odlehčovací stokou OS 2AB - DN 1500 ZB, jednotnými kanalizacemi DN 400 PP, DN 300 PP, DN 300 B a vodovody DN 100 GG, DN 200 GG, DN 150 GG** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících **je nutné respektovat výše uvedená zařízení** v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Umístění výše uvedené stavby v ochranném pásmu odlehčovací stoky OS 2AB – DN 1500 ZB v majetku SmVaK Ostrava a.s. je řešeno uzavřenou dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. **20789**.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

Značka: 9773/V021271/2025/PR

- **V rámci realizace požadujeme respektovat rovněž podmínky uvedené v uzavřené dohodě č. 20789.**
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže (kromě zařízení řešených uzavřenou dohodou).
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (kromě prvků řešených v uzavřené dohodě), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. *Hloubky dna revizních kanalizačních šachet posíláme v tabulce GIS_kanal.csv.*
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (kontakt tel.: 800 292 400) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu

Značka: 9773/V021271/2025/PR

- výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
 - V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
 - Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
 - **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Podmínky pro provádění prací souvisejících s přemístěním vodoměru:

- S dostatečným předstihem (min. 4 týdny před zahájením stavebních prací), investor dojedná s příslušným provozním střediskem (kontakt viz výše) **přemístění vodoměru** (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. Upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o použitých materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).
- **Upozorňujeme, že veškeré práce spojené s přemístěním vodoměru budou provedeny na náklady investora.**
- Vodoměr bude během prací zajištěn proti případnému poškození.
- Veškeré případné další úpravy **na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést** za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.